



## Waarom een opstalverzekering?

Uw bedrijfspand is de plaats waar u uw geld verdient. Daarnaast vertegenwoordigt het pand vaak een aanzienlijk kapitaal. Reden temeer om geen risico te nemen en u adequaat te verzekeren.

## Dekking

Als eigenaar van het pand verzekert u de herbouwwaarde van het pand exclusief de grond. Het is raadzaam de herbouwwaarde door een erkend taxateur te laten vaststellen. Met een recent taxatierapport hanteert de verzekeraar deze waarde als werkelijke herbouwwaarde en dient u niet achteraf uw schade aantoonbaar te maken en dus maximale zekerheid.

U kunt eigenaar van het pand zijn of u huurt uw pand. Als u zelf verbeteringen aan het gehuurde pand heeft aangebracht (zoals een nieuwe vloer of een verlaagd plafond) dan kunt u de waarde van deze verbeteringen verzekeren met een huurdersbelangverzekering.

## Kosten

U betaalt voor deze verzekering 0,92 promille over de herbouwwaarde van het pand dan wel over de waarde van de aangebrachte verbeteringen.

V

oor stormschade geldt een eigen risico van 2 promille van de verzekerde som met een minimum van € 250,- en een maximum van € 1.200,-.

Deze premie geldt voor panden die van steen gebouwd zijn en hard gedekt zijn.

Bij afwijkende bouwaard of risicovolle belendingen (zoals horeca of coffeeshops) is de premie op aanvraag.

Voor een glasverzekering kunt u met ons contact opnemen.

Voor lichtreclame geldt een premie van 3,45 procent over de waarde van de lichtreclame.

## Voorbeeld

- Herbouwwaarde opstal € 200.000,-.  
Uw premie bedraagt € 184,- per jaar.
  - Lichtreclame € 3.500,-.  
Uw premie bedraagt € 120,75 per jaar.
- Bovengenoemde premies zijn exclusief administratiekosten en 9,7% assurantiebelasting en zijn onder voorbehoud van definitieve acceptatie door de verzekeraar.

## Polisvoorwaarden

Een uitgebreid overzicht van de dekking vindt u in de polisvoorwaarden die u kunt downloaden op onze site: [www.nuvoverzekeringdienst.nl](http://www.nuvoverzekeringdienst.nl).

## Meer informatie

Heeft u vragen dan kunt u ons uiteraard altijd bellen op 010-288 44 63 of mailen naar [bart.voogt@schoutenzekerheid.nl](mailto:bart.voogt@schoutenzekerheid.nl).